

מדינת ישראל  
משרד האוצר

כה' בתשרי תשע"ה  
19 אוקטובר 2014  
נכ. 2014-45106

אל:  
עו"ד נעמה קאופמן-פס  
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת גיאודע-חברה לשמירה תכנונית.

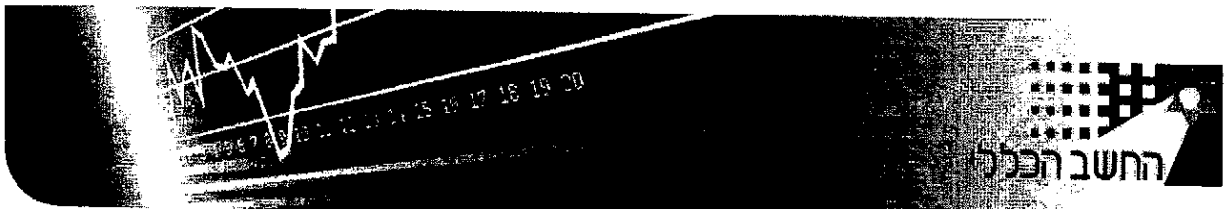
מצ"ב בקשה להארכת התקשרות עם חברת גיאודע בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת המכרזים.

בתאריך 28.09.2014 פורסם מכרז פומבי לבחירת ספק חדש למתן שרותי שמירה תכנונית על זכויות המדינה במקרקעין.

לפיכך נבקש את אישורכם להארכת ההתקשרות עם הספק הקיים חברת גיאודע בע"מ לתקופה נוספת מיום 01.11.2014 ועד ליום 30.04.2015 או עד לבחירת ספק חדש לפי המוקדם מבניהם.

נברכה,  
מר גיר ברלוביץ  
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:  
חברי ועדת המכרזים



### שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט.7.2.2.14

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
משרד האוצר - חשב כללי		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים מיוחדת בנושא תכנון ובינוי ממשלתי		06.10.2014	

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן איסמעיל	חבר		חבר
יעקב לייטון	חבר		מזכיר/מרכז

#### חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	אורי לאני		

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)		

\*יודה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

#### סוג ההתקשרות

- רכש  מכר  טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

#### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר במארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת "גאודע" מספקת שירותי מעקב אחרי פרסומים של רשויות התכנון בנוגע לנכסי נדל"ן שבתחום אחריות החטיבה במסגרת שמירה ואבטחה של זכויות המדינה על נכסיה. כלול בסל השירותים גם הטיפול מטעם המדינה מול מוסדות התכנון בכפוף להנחיות המוסמכים לכך במינהל הדיור הממשלתי.

חברת גאודע נבחרה במכרז פומבי 105\1\01 לבצע שמירה תכנונית ונחתם חוזה התקשרות שתוקפו התחיל ביום 12\06\2002. לאחר מימוש כל האופציות שנכללו בחוזה, תוקף ההתקשרות פג בתאריך 31\08\2014.

בתאריך 15\09\2014 אישרה ועדת המכרזים את מסמכי מכרז חדש ואישר פרסום המכרז כמכרז פומבי דו-שלבי לבחירת ספק למתן שירותי שמירה תכנונית על זכויות המדינה בנכסי הנדל"ן שלה. המכרז פורסם ביום 28.09.2014

# שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b> שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

## החלטת ועדת המכרזים

### סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על ציפס. "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1. אישור ימלא על ידי הוועדה המזכירה טרם הדין. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<input type="checkbox"/>	הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)	מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה
	<input type="checkbox"/> אישור הסיווג ניתן בניסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ועילות	<input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים: <input type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה <input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד
סיווג תקנת המשנה:		
<input type="checkbox"/>	הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)	מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה
	1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	א <input type="checkbox"/>
2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	א <input type="checkbox"/>	2. <input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנכחית אינו עולה על 50,000 ₪

# שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורפישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

<p><input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2) מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p>		<p>התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית</p>
<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>	<p>או <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>	
<p>2. <input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p>		
<p>3. <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p>		
<p>4. <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p>		
<p>5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p>	<p>או <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p>	
<p>וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>		
<p><input checked="" type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</p>		<p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p><input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>		

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס):

--

אישור פרטי להתקשרות:

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

# שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הודאה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

## פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

(לתח"ם)

לא ✓

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לטעמים הבאים:

- הנימוקים להקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה החרתית למכלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

ביצוע התקשרות המשך עם חב' גיאודא חיוני ביותר כדי לשמור על נכסי הנדל"ן של המדינה ועל רצף הפעילויות השוטפות על מנת למנוע פגיעה בזכויות המדינה בנכסים אלה אשר יש להן השלכות כספיות גבוהות. תקופת התקשרות המשך המבוקשת הינה ל-6 חודשים החל מיום 1 בנובמבר 2014 וכלה ב-30 באפריל 2015, כאשר היקף הכספי של התקשרות המשך הינו כ-750 אלף ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים לחוזה שפג תוקפו.

הועדה מסווגת את התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)(ב) ומאשרת את התקשרות בתנאים זהים לתנאים שנקבעו במכרז כדי לשמור על המשך הפעילויות השוטפות של שמירה תכנונית על נכסי המדינה לתקופה נוספת מיום 01.11.2014 עד 30.04.2015 או עד כניסה לפעילויות של ספק שייבחר בהתאם למכרז החדש, הראשון מבניהם.

היקף ההתקשרות 750,000 ש"ח כולל מע"מ.

החלטת הועדה טעונה אישורה של החשבת הכללית.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	מ"מ יו"ר	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	ניר ברלוביץ	חסן אסמעיל	יעקב לייטון	אלכס פלוטנו	אורי לאני	
תאריך חתימה				07.10.2014	2/10/2014	19/10/14

20/10/14